



# ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

## ЗАПОВЕД

№ 04-20, 18.03, 2015 г.

гр. София

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с оглед осигуряване на по-добри социално - битови условия на студентите от Технически университет – София

## ОТКРИВАМ:

Търг с тайно наддаване за даване под наем на помещения публична държавна собственост, предоставени за стопанисване и управление на Технически университет – София (ТУ - София) и намиращи се в студентските общежития на ТУ – София.

№	Обект:	Площ	Предназначение:	Начална наемна цена в евро/м <sup>2</sup> без ДДС	Срок на договора	Депозит в лева
1	Помещение в блок 4 – СОС	58,30 кв.м.	сървърно помещение	3.07	5 години	170,00 лв.
2	Помещение в блок 4 СОС	33.44 кв.м.	склад	2.05	5 години	70,00 лв.

Утвърждавам тръжната документация, условията за оглед, съставът на комисията по провеждането на търга и следните условия и изисквания:

### I. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. За участие в търга за всеки един обект се закупува един комплект тръжни документи, на стойност 120 (сто и двадесет) лева с ДДС.
2. За обектите се внася депозит за участие в търга в размер, който е посочен по-горе в таблицата.
3. В сумата за тръжни документи е включен оглед на обекта. Кандидатът, закупил тръжна документация, може да направи оглед в присъствие на домакина на блока всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часа и от 14<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часа в срок до 27.04...2015 г, включително.
4. Сумата за закупуване на тръжни документи по т. 1 се внася в брой в учебен блок 1 на (Ректорат), етаж 3, кабинет 1340 на ТУ – София, всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> и от 14<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до 27.04...2015 г. включително.
5. Сумата по т. 2 за депозит за участие се внася по банков път по банкова сметка с титуляр Технически университет - София:

**IBAN: BG80 BNBG 9661 3300 1036 01; BIC: BNBG BGSD – БНБ.**

6. Техническият университет – София не носи отговорност за разходите, направени от кандидатите за участието им в търга.

7. Място и срок за представяне на предложенията за участие в търга:

7.1. Пликът с необходимите документи, указани в т. II от настоящата заповед, се подава в срок до 27.04.2015 г включително, в деловодството на Техническият университет – София, кв. „Дървеница“, учебен блок 1, ет. 3 каб. 1317, всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> и от 14<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч. В случай, че в 16.00 ч. на последния ден от срока за подаване на документи се установи струпване на кандидати с готови документи, подаването им се допуска до приемането им, но не по-късно от 16,30 часа.

7.2. Тръжните документи се подават от кандидата или упълномощен негов представител в запечатан непрозрачен плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект №...“ (*участието посочва номера на обекта, за който кандидатства*)

Върху запечатания плик кандидатът следва да посочи наименованието си, адрес, телефон и факс за кореспонденция.

**Пликът съдържа:**

7.2.1 Документите по т. II – за участие в търга, с изключение на този по т. II.8 (ценово предложение);

7.2.2 Непрозрачен запечатан плик с обозначение „Предлагана цена“. Пликът съдържа попълнено от кандидата ценово предложение по образец (оригинал).

Служителят от ТУ – София, сектор "Деловодство", отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на подаване. Посочените данни се записват във входящия регистър за търга и на преносителя се издава документ с входящ номер.

**Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, подадени след крайния срок или в незапечатан, скъсан или прозрачен плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.**

*Справки на тел.: 965-32-40, 965-25-50*

8. Място, ден и час за провеждане на търга – Заседателна зала на Академичния съвет, блок 1, етаж 2 на ТУ – София на 28.04.2015 г. от 10<sup>00</sup> ч.

Представители на кандидатите могат да присъстват на търга, като се легитимират пред тържната комисия, чрез документ за самоличност, а упълномощените им представители с документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

## **II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА.**

До участие в търга се допускат еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за регистрация и за упражняване на съответния вид дейност.

Кандидатите за наематели задължително представят следните документи:

1. Заявление за участие по образец (*оригинал*);

2. Документ за регистрация/пререгистрация на юридически лица/еднолични търговци, по ред на чл. 33 от Закона за търговския регистър (ЗТР) - *копие* или удостоверение за определяне на единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от ЗТР - *копие*, или еквивалентен документ на удостоверението по чл. 33 от ЗТР ( за актуално състояние) на юридическите лице или лица, вписани в друг регистър – *нотариално заверено копие*

3. Удостоверение от Националната агенция за приходите (НАП), че кандидата няма задължения към държавата и осигурителни фондове, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, издадено не по-рано от три месеца от датата на отваряне на тръжните документи (*копие*);

4. Свидетелство за съдимост на едноличен търговец, на членове на управителния орган на търговско дружество – управител/и, изпълнителен директор или прокурист.

Отстранява се и не се допуска до участие в търга участник, който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, за престъпление по служба или подкуп, както и за престъпление против собствеността или против стопанството.

Свидетелството за съдимост трябва да е валидно към датата на отваряне на офертата (*оригинал или нотариално заверено копие*);

5. Декларация по образец, подписана от представляващия кандидата, съгласно документите по т.П.2 – *оригинал. Декларацията не може да се подписва от пълномощник*;

6. Пълномощно с нотариално заверен подпис, ако в търга кандидатът се представлява от лице, което не фигурира като представител на кандидата в документа по т. П.2. - *оригинал или нотариално заверено копие*.

7. Непопълнен проектодоговор, подписан и подпечатан на всяка страница от представляващото кандидата лице.

8. Ценово предложение по образец (*оригинал*), което се подписва и подпечатва от представляващото кандидата лице и се поставя в отделен запечатан и непрозрачен плик с обозначение „Предлагана цена”.

9. Фактура за закупуване на документи за участие в търга - *копие*;

10. Вносна бележка за внесен депозит - *копие*.

Ако кандидатът в търга не е представил някой от изискваните по т. П документи или е представил нередовен документ, както и ако ценовото предложение на кандидата не отговаря на предварително обявените условия за участие в търга, комисията отстранява кандидата от по-нататъшно участие в търга.

Ако в удостоверението за актуално състояние на кандидата не е посочен изрично предмет на дейност съответен с предмета на дейност, за който се отдава обекта под наем (предназначението на обекта, посочено в тази заповед) комисията го отстранява от участие в търга.

Кандидатът не трябва да има неизпълнени изискуеми и ликвидни задължения към държавата, към осигурителни фондове, към ТУ – София и да не е в съдебен спор с ТУ – София, с предмет неизпълнение на задължения по договор.

**Не се допускат задрасквания и корекции по тръжните документи.**

**Отстраняват се от участие кандидати, които не отговарят на предварително обявените условия за участие в търга и техните ценови предложения не се разглеждат.**

Представените в търга документи не се връщат след приключване на процедурата. Ако кандидатът е представил оригинали на документи, при поискване те му се връщат, като при комисията остават техни копия.

### **III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.**

1. Комисията провежда търга в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие.

2. Редовно подадените ценови предложения се класират според размера на предложената за обекта цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.

3. Работата на комисията приключва с протокол отразяващ класирането на редовно подадените ценови предложения.

4. Кандидатът, спечелил търга за обекта, се определя със заповед на ректора на ТУ – София, съгласно Закона за държавната собственост.

5. С класираня на първо място за даден обект се пристъпва към сключване на договор в срок от 14 календарни дни от влизане в сила на заповедта, с която кандидатът е определен за наемател.

6. ТУ - София уведомява кандидатите, участвали в търга, за резултатите лично, с писмо с обратна разписка или по факс.

7. Договорът влиза в сила от датата на сключването му (подписан и надлежно оформен от двете страни).

8. Депозитът за участие на кандидата, с който се сключи договор за наем, се възстановява в срок до 10 работни дни след сключването на договора и внасянето на паричната гаранция по изпълнението му.

В случай, че кандидат подаде жалба срещу заповедта за класиране, депозитът му се задържа до решаване на спора.

Внесенят депозит не се връща, ако кандидатът, определен за наемател, не сключи предложени му договор в срока по т.П.5.

За класираният на второ място участник депозитът се възстановява, в случай че е отправил искане за това след влизане в сила на заповедта за класиране. В този случай отпада от по – нататъшно класиране.

За останалите класирани или некласирани участници, внесенят депозит за участие в търга, се освобождава след изтичане на срока за обжалване на заповедта за класиране и подаване на писмено искане с посочване на банкова сметка, по която да се възстанови депозита.

Техническият университет - София не дължи лихва за периода, през който сумите за депозити са били задържани на основание на някое от гореизброените условия.

#### **IV. УСЛОВИЯ ЗА НАЕМАНЕ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

1. Срок на договора - 5 години, считано от датата на сключване, на договора.

2. Наемната цена се заплаща през целия срок на договора. /в срок до 5 число на текущия месец/. **В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, такса битови отпадъци и др.**

3. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора, са недопустими.

4. Направените разходи за ремонт не се приспадат от наема и са за сметка на Наемателя. След прекратяване действието на договора за наем, трайните подобрения остават за Наемодателя безвъзмездно.

5. Всички необходими документи по охраната, безопасността и законното функциониране на обекта, са за сметка на наемателя и са негово задължение, като разходите не се приспадат от наема.

6. При сключване на договора (надлежно подписан и оформен от двете страни) наемателят внася парична гаранция в размер на двумесечен наем (без ДДС), която се връща след прекратяване действието на договора при условие, че наемателят няма задължения към ТУ - София. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора.

7. Специфичните условия, свързани с наемането на всеки отделен обект, са отразени в проектодоговора.

**Чрез представянето на документи за участие в търга кандидатът заявява, че е огледал обекта и е съгласен с предложени му проект на договор, както и с определените с настоящата заповед условия за провеждане на търга и за наемане на съответния обект.**

## V. КОМИСИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

На основание чл. 43, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС назначавам комисия в състав:

**Председател :** доц. д-р инж. [REDACTED]

**и членове:**

1. маг. юрист [REDACTED]

2. маг. икон. [REDACTED]

3. маг. инж. [REDACTED]

4. маг. инж. [REDACTED]

**и резервни членове:**

маг. юрист [REDACTED]

маг. икон. [REDACTED]

със задачи:

1. Да подготви необходимата документация за провеждане на търга, да подготви обяви за търга и да ги изпрати за публикуване до в. "СЕГА" и в. "ТЕЛЕГРАФ" за оповестяване на условията за провеждането на търга в срок до 24.03.2015 г.;

2. Да публикува условията за провеждането на търга на интернет страницата на ТУ-София и на видно място в сградата на ТУ-София в 3 дневен срок от издаването на настоящата заповедта;

3. Да разгледа, оцени и класира предложенията на кандидатите за наематели, представени за участие в търга, открит с настоящата заповед.

Заседанието на комисията ще се проведе на 28.04.2015г. от 10<sup>00</sup> часа в заседателната зала на Академичния съвет.

**РЕКТОР:**

(проф. д-р инж. Б. Михов)

