



# ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

**ЗАПОВЕД**  
№ 07/30/07.06.  
2012 г.

гр. София

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с оглед осигуряване на по-добри социално - битови условия на студентите и преподавателите от Колежа по енергетика и електроника към Техническия университет – София база Ботевград (КЕЕ към ТУ – София),

## ОТКРИВАМ:

Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

Част от 1-ви етаж на старата училищна сграда на Колежа по енергетика и електроника към Техническия университет – София база Ботевград с площ 400 кв.м., намираща се в гр. Ботевград, бул. "България" № 31.

Предназначение: „Производствена дейност и учебна практика по дисциплината „Приложна електронна и компютърна техника“.

Срок на наемното правоотношение: 5 години.

Начална наемна цена: 1.00 евро/кв.м., без ДДС.

Депозит за участие: 300.00 лева с ДДС.

## УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжната документация, условията за оглед, съставът на комисията по провеждането на търга и следните условия, и изисквания:

### I. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. За участие в търга за се закупува един комплект тръжни документи, на стойност 120 (сто и двадесет) лева с ДДС.
2. За участие в търга се внася депозит в размер посочен по-горе.
3. В сумата за тръжни документи е включен оглед на обекта. Кандидатът, закупил тръжна документация, може да направи оглед в присъствие на управителя (служител) на Колежа по енергетика и електроника към Техническия университет – София база Ботевград, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа и от 14.00 до 16.00 часа в срок до 11.07.2012 г., включително. Заявки за огледа се приемат на тел. 0723/60129 от г-жа Мая Пешева Владова.
4. Сумата за закупуване на тръжните документи по т. 1 се внася в брой в касата на КЕЕ към ТУ – София намираща се в гр. Ботевград, бул. „България“ № 17, етаж 1, счетоводство, г-жа. Мая Пешева Владова всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 16.00 ч., в срок до 11.07.2012 г, включително.
5. Сумата по т. 2 за депозит за участие се внася по банков път, по банкова сметка с титуляр КЕЕ база Ботевград:  
IBAN: BG24 UBBS80023106027902; BIC: UBBSBGSF – ОББ Ботевград.
6. Техническият университет – София не носи отговорност за разходите, направени от кандидатите за участието им в търга.
7. Място и срок за представяне на предложенията за участие в търга:  
7.1. Пликът с необходимите документи, указани в т. II от настоящата заповед, се подава в срок до 11.07.2012 г, включително, в сградата на КЕЕ към ТУ – София намираща се в гр. Ботевград, бул. „България“ № 17, етаж 1, счетоводство, г-жа. Мая Владова всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 16.00 ч. В случай, че в 16.00 ч. на последния ден определен за подаване на документи за участие в търга, се



установи струпуване на кандидати с готови документи, подаването се допуска до 16,30 часа.

7.2. Тръжните документи се подават от кандидата или упълномощен негов представител в запечатан непрозрачен плик.

Върху запечатания плик кандидатът следва да посочи наименованието си, адрес и телефон за кореспонденция и да е поставил печат на представляваното от него търговско дружество или едноличен търговец.

Пликът съдържа:

7.2.1 Документите по т. II – за участие в търга, с изключение на този по т. II.8 (ценово предложение);

7.2.2 Непрозрачен запечатан плик с обозначение „Предлагана цена“. Пликът съдържа попълнено от кандидата ценово предложение по образец (оригинал).

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, подадени след крайния срок или в незапечатан, скъсан или прозрачен плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Справки на тел.: 0723/60129 г-жа Мая Влдова. Служителят от счетоводството на КЕЕ към ТУ – София, който приема плика с документите за участие в търга отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на подаване. Посочените данни се записват във входящия регистър за търга и на преносителя се издава документ с входящ номер.

8. Място, ден и час за провеждане на търга – в сградата на КЕЕ към ТУ – София намираща се в гр. Ботевград, бул. „България“ № 17 на 12.07.2012 г., от 10.00 ч.

Представители на кандидатите могат да присъстват на търга, като се легитимират пред тръжната комисия, чрез документ за самоличност, а упълномощените им представители с документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

## **II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

До участие в търга се допускат еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за регистрация и за упражняване на съответния вид дейност.

Кандидатите за наематели задължително представят следните документи:

1. Заявление за участие по образец (оригинал);
2. За юридически лица и еднолични търговци, които са регистрирани/ пререгистрирани по реда на Закона за търговския регистър (ЗТР) се представя удостоверение по чл. 33 от ЗТР (за актуално състояние) - копие; или удостоверение по чл. 23 от ЗТР (за определяне на ЕИК) – копие; или еквивалентно удостоверение, на удостоверение по чл. 33 от ЗТР (за актуално състояние), на юридически лица вписани в друг регистър – нотариално заверено копие;
3. Удостоверение от Националната агенция за приходите, че кандидата няма задължения към държавата и осигурителни фондове, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, издадено не по-рано от три месеца от датата на отваряне на тръжните документи - копие;
4. Свидетелство за съдимост на едноличен търговец, на членове на управителния орган на търговско дружество – управител/и, изпълнителен директор или прокурист, което е валидно към датата на отваряне на офертата - оригинал или нотариално заверено копие;
5. Декларация по образец, подписана от представляващия кандидата, съгласно документите по т. II.2 – оригинал. Декларацията не може да се подписва от пълномощник;
6. Пълномощно с нотариално заверен подпис, ако в търга кандидатът се представлява от лице, което не фигурира като представител на кандидата в документа по т. II.2. - оригинал или нотариално заверено копие.
7. Непопълнен проектодоговор, подписан и подпечатан на всяка страница от представляващото кандидата лице.



8. Ценово предложение по образец (оригинал), което се подписва и подпечатва от представляващото кандидата лице и се поставя в отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“.

9. Фактура за закупуване на документи за участие в търга - копие;

10. Вносна бележка за внесен депозит - копие.

**Ако кандидатът в търга не е представил някой от изискваните по т. II документи или е представил нередовен документ, както и ако ценовото предложение на кандидата не отговаря на предварително обявените условия за участие в търга, комисията отстранява кандидата от по-нататъшно участие в търга.**

**Ако в удостоверението за актуално състояние на кандидата (юридическо лице) е посочен основен капитал по-малък от 5000 лв. кандидатът се отстранява от по-нататъшно участие.**

**Ако в удостоверението за актуално състояние на кандидата не е посочен предмет на дейност съответен с предмета на дейност, за който се отдава обекта под наем (предназначението на обекта, посочено в тази заповед) комисията го отстранява от участие в търга.**

**Кандидатът не трябва да има неизпълнени изискуеми и ликвидни задължения към държавата, към осигурителни фондове, към ТУ – София и да не е в съдебен спор с ТУ – София, с предмет неизпълнение на задължения по договор.**

**Не се допускат задрасквания и корекции по тръжните документи.**

**Отстраняват се от участие кандидати, които не отговарят на предварително обявените условия за участие в търга и техните ценови предложения не се разглеждат.**

Представените в търга документи не се връщат след приключване на процедурата. Ако кандидатът е представил оригинали на документи, при поискване те му се връщат, като при комисията остават техни копия.

### **III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

1. Комисията провежда търга в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие.

2. Редовно подадените ценови предложения се класират според размера на предложената за обекта цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.

3. Работата на комисията приключва с протокол отразяващ класирането на редовно подадените ценови предложения.

4. Кандидатът, спечелил търга за обекта, се определя със заповед на ректора на ТУ – София, съгласно Закона за държавната собственост.

5. С класирания на първо място за даден обект се пристъпва към сключване на договор в срок от 14 календарни дни от влизане в сила на заповедта, с която кандидатът е определен за наемател.

6. ТУ - София уведомява кандидатите, участвали в търга, за резултатите лично, с писмо с обратна разписка или по факс.

7. Договорът влиза в сила от датата на сключването му (подписан и надлежно оформен от двете страни).

8. Депозитът за участие на кандидата, с който се сключи договор за наем, се възстановява в срок до 10 работни дни след сключването на договора и внасянето на паричната гаранция по изпълнението му.

За останалите класирани и некласирани кандидати внесеният депозит за участие в търга, се освобождава след влизане в сила на заповедта за класиране.

На отстранен кандидат депозитът се освобождава след влизане в сила на заповедта за класиране.

В случай, че кандидатът подаде жалба срещу заповедта за класиране, депозитът се задържа до решаване на спора.

Внесенният депозит не се връща, ако кандидатът не сключи предложения му договор в срок от 14 календарни дни.



Техническият университет - София не дължи лихва за периода, през който сумите за депозити са били задържани на основание на някои от гореизброените условия.

#### IV. УСЛОВИЯ ЗА НАЕМАНЕ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

1. Срок на договора - 5 години, считано от датата на сключване, на договора.
  2. Наемната цена се заплаща месечно през целия срок на договора.
  3. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора, са недопустими.
  4. Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране на наетия обект, са за сметка на наемателя и са негово задължение, като разходите не се приспадат от наема.
  5. При сключване на договора (надлежно подписан и оформен от двете страни) наемателят внася парична гаранция в размер на двумесечен наем (без ДДС), която се връща след прекратяване действието на договора при условие, че наемателят няма задължения към ТУ - София. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора.
  6. Специфичните условия, свързани с наемането на обекта, са отразени в проектодоговора. В обекта трябва да се осъществява учебна практика по дисциплината „Приложна електронна и компютърна техника“.
- Чрез представянето на документи за участие в търга кандидатът заявява, че е огледал обекта и е съгласен с предложението му проект на договор, както и с определените в настоящата заповед условия за провеждане на търга и за наемане на съответния обект.

#### V. КОМИСИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

На основание чл. 43, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС назначавам комисия в състав:

Председател: проф. д-р Ради Петров Романски, ръководител катедра ЕКСТ в КЕЕ  
и членове:

1. маг. ик. Мая Пешева Владова – счетоводител в КЕЕ към ТУ – София;
2. маг. юрист Йорданка Петрова Найденова – юрисконсулт, отдел ДСИ
3. маг. инж. Милва Владимирова Хинова – началник секция ДСНО
4. маг. инж. – Румяна Йочкова Симеонова – ст. експерт, отдел ДСИ

и резервни членове:

- маг. юрист Гинка Милчева Петрова – юрисконсулт, отдел ОП
- маг. ик. Мирослава Хрелкова - отг. счетоводител КЕЕ
- маг. инж. – Весела Георгиева Горанова – ст. експерт, отдел ДСИ

със задачи:

1. Да подготви необходимата документация за провеждане на търга, да подготви обяви и да ги изпрати за публикуване до в. „Сега“ и в. „Ботевградски вести“ за оповестяване на условията за провеждането на търга в срок до 12.06.2012 г.;
2. Да публикува условията за провеждането на търга на интернет страницата на ТУ-София и на видно място в сградата на ТУ-София и в сградата на КЕЕ към ТУ – София, база Ботевград в 3-дневен срок от издаването на настоящата заповед;
3. Да разгледа, оцени и класира предложенията на кандидатите за наематели, представени за участие в търга, открит с настоящата заповед.

Заседанието на комисията ще се проведе на 12.07.2012 г. от 10.00 часа в сградата на КЕЕ към ТУ – София намираща се в гр. Ботевград, бул. „България“ № 17

РЕКТОР:  
(проф. д-р инж. М. Христов)

